

\*energie labels zijn voorlopig

\*in de brochure staat abusievelijk 55 m<sup>2</sup> gbo benoemd bij bouwnummer 214

\*voor bouwnummer 206, 208, 303, 305, 403, 503, 508 en 607 geldt een zelfbewoningsplicht van minimaal 3 jaar, alsmede een winstafdracht voor een termijn van 10 jaar

Verd.	Bouwnummer	Letter type	Kamers	Type	Buitenruimte	ligging	Energie label *	Eigen p.plaats	Gbo (m2)	Koopsom (v.o.n.)
BG/1e	001	W	5	woon-werk	dakterras/tuin	zuidwest	A+++	1	146	€ 499.000
2e	201	S	3	loft appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	110	€ 469.000
2e	202	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	geen	63	€ 310.000
2e	203	G	3	appartement	buiten op daktuin	noordwest	A++	1	72	€ 339.000
2e	204	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	geen	63	Verkocht
2e	205	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	geen	63	€ 310.000
2e	206	E	2	appartement	buiten op daktuin	noordwest	A++	geen	46	€ 260.000
2e	207	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	geen	63	€ 315.000
2e	208	E	2	appartement	buiten op daktuin	noordwest	A++	geen	47	€ 260.000
1e / 2e	209	B1	3	maisonnette	loggia	zuidoost	A++	1	101	€ 419.000
2e	210	C	4	familie appartement	balkon 2x	zuidwest	A+++	1	167	€ 699.000
1e / 2e	211	A	5	familie appartement	dakterras en balkon	zuidwest	A+++	1	152	€ 639.000
1e / 2e	212	A	5	familie appartement	dakterras en balkon	zuidwest	A+++	1	152	€ 639.000
1e / 2e	213	A	5	familie appartement	dakterras en balkon	zuidwest	A+++	1	152	€ 639.000
1e / 2e	214	B	3	maisonnette	dakterras en balkon	zuidwest	A+++	1	85*	€ 419.000
1e / 2e	215	A1	5	familie appartement	dakterras	zuidwest	A++	1	150	€ 599.000
2e	216	K2	3	appartement	loggia	noordwest	A++	1	84	€ 395.000
2e	217	J	3	appartement	buiten op daktuin	zuidoost	A++	1	83	€ 405.000
2e	218	J	3	appartement	buiten op daktuin	zuidoost	A++	1	83	€ 405.000
2e	219	J	3	appartement	buiten op daktuin	zuidoost	A++	1	83	€ 405.000
2e	220	J	3	appartement	buiten op daktuin	zuidoost	A++	1	83	€ 405.000

3e	301	S	3	loft appartement	balkon 2x	zuidoost	A+++	1	110	€ 480.000
3e	302	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	geen	63	€ 312.500
3e	303	E	2	appartement	balkon	noordwest	A++	geen	46	Verkocht
3e	304	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	geen	63	€ 312.500
3e	305	E	2	appartement	balkon	noordwest	A++	geen	46	€ 265.000
3e	306	F	4	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	126	€ 549.000
3e	307	I, I1 & I2	3	appartement	balkon	noordwest	A++	1	94	€ 419.000
3e	308	I2, I4 & I5	3	appartement	dakterras	zuidoost	A+++	1	94	€ 440.000
3e	309	F1, F2 & F3	4	appartement	dakterras en balkon	zuidoost	A+++	1	126	€ 579.000
3e	310	I, I1 & I2	3	appartement	balkon	noordoost	A+++	1	94	€ 419.000
3e	311	D	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	geen	63	€ 315.000
3e	312	D	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	geen	63	€ 315.000
3e	313	N	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	geen	63	€ 315.000
3e	314	L	4	appartement	loggia	west	A+++	1	110	€ 485.000
3e	315	K	3	appartement	loggia	noordwest	A+++	1	103	€ 469.000
3e	316	J	3	appartement	balkon aan galerij	zuidoost	A+++	1	83	€ 389.000
3e	317	J	3	appartement	balkon aan galerij	zuidoost	A+++	1	83	€ 389.000
3e	318	J	3	appartement	balkon aan galerij	zuidoost	A+++	1	83	€ 389.000
3e	319	J	3	appartement	balkon aan galerij	zuidoost	A++	1	83	€ 389.000

4e	401	S	3	loft appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	110	€ 489.000
4e	402	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	63	€ 317.000
4e	403	E	2	appartement	balkon	noordwest	A++	geen	46	€ 267.500
4e	404	F1, F2 & F3	4	appartement	dakterras + balkon	zuidwest	A+++	1	126	Verkocht
4e	405	I2, I4 & I5	3	appartement	dakterras + balkon	zuidwest	A+++	1	94	€ 449.000
4e	406	I3 & I6	3	appartement	loggia	zuidoost	A++	1	80	€ 390.000
4e	407	F4 & F5	4	appartement	loggia	zuidoost	A+++	1	108	€ 469.000
4e	408	I, I1 & I2	3	appartement	balkon	noordoost	A+++	1	94	€ 429.000
4e	409	D	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 317.000
4e	410	D	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 317.000
4e	411	N	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 317.000
4e	412	L	4	appartement	loggia	west	A+++	1	110	€ 489.000
4e	413	K	3	appartement	loggia	noordwest	A+++	1	103	€ 470.000
4e	414	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	83	€ 392.000
4e	415	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	83	€ 392.000
4e	416	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	83	€ 392.000
4e	417	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A++	1	83	Verkocht

5e	501	S	3	loft appartement	balkon 2x	zuidoost	A+++	1	110	€ 499.000
5e	502	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	63	€ 318.000
5e	503	E	2	appartement	balkon	noordwest	A++	geen	46	€ 269.000
5e	504	F1, F2 & F3	4	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	126	€ 559.000
5e	505	I, I1 & I2	3	appartement	balkon	noordwest	A++	1	94	€ 435.000
5e	506	I2, I4 & I5	3	appartement	dakterras	zuidoost	A+++	1	94	€ 449.000
5e	507	F1, F2 & F3	4	appartement	dakterras	zuidoost	A+++	1	126	€ 599.000
5e	508	E	2	appartement	balkon	noordoost	A++	geen	46	€ 269.000
5e	509	D	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 318.000
5e	510	N	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 318.000
5e	511	L	4	appartement	loggia	west	A+++	1	110	€ 495.000
5e	512	K	3	appartement	loggia	noordwest	A+++	1	103	€ 470.000
5e	513	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	83	€ 395.000
5e	514	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	83	€ 395.000
5e	515	J1	3	appartement	dakterras	noordoost	A++	1	83	Verkocht

6e	601	S	3	loft appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	110	€ 509.000
6e	602	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	63	€ 319.000
6e	603	I2, I4 & I5	3	appartement	dakterras	zuidwest	A+++	1	94	€ 449.000
6e	604	D1	2	appartement	dakterras + balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 329.000
6e	605	I3 & I6	3	appartement	loggia	zuidoost	A++	1	80	€ 395.000
6e	606	F4 & F5	4	appartement	loggia	zuidoost	A+++	1	107	€ 485.000
6e	607	E	2	appartement	balkon	noordoost	A++	geen	46	€ 269.000
6e	608	D	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 319.000
6e	609	N	2	appartement	balkon	zuidwest	A+++	1	63	€ 319.000
6e	610	L	4	appartement	loggia	west	A+++	1	110	€ 499.000
6e	611	K	3	appartement	loggia	noordwest	A+++	1	103	€ 470.000
6e	612	J	3	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	83	€ 409.000
6e	613	J1	3	appartement	dakterras	noordoost	A++	1	83	€ 419.000

7e	701	S	3	loft appartement	balkon 2x	zuidoost	A+++	1	110	€ 519.000
7e	702	D	2	appartement	balkon	zuidoost	A+++	1	63	€ 324.000
7e	703	I2, I4 & I5	3	appartement	balkon	noordwest	A+++	1	94	€ 439.000
7e	704	D1	2	appartement	balkon	zuidoost	A++	1	63	€ 327.000
7e	705	I2, I4 & I5	3	appartement	dakterras	zuidoost	A++	1	94	€ 455.000
7e	706	F1, F2 & F3	4	appartement	dakterras + balkon	zuidoost	A+++	1	126	€ 609.000
7e	707	N	2	appartement	balkon	zuidwest	A++	1	63	€ 324.000
7e	708	LK	4	appartement	loggia	west	A++	1	110	Verkocht
7e	709	P	4	appartement	dakterras	noordoost	A++	1	196	€ 799.000

8e	801	T	4	loft appartement	balkon 2x	zuidoost	A+++	1	166	€ 699.000
8e	802	R	4	appartement	dakterras	zuidwest	A++	1	117	€ 599.000

Alle koopsommen zijn vrij op naam, inclusief 21% btw en vast tot 1 augustus 2025.

#### Parkeerplaatsen

Bij de woningen welke een parkeerplaats hebben (conform bovenstaand overzicht) is er een verplichte afname van deze eigen toegewezen parkeerplaats. De koopprijs bedraagt € 12.500 VON.

#### Sanitair, tegelwerk en keuken

Het toilet en de badkamer worden standaard afgewerkt met kwalitatief tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving. In overleg met uw kopersbegeleider is het mogelijk om tegen meerprijs met een verrekenprijs afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen. Er wordt standaard geen keuken aangebracht.

## Inbegrepen in de koop- / aanneemsom (v.o.n.) zijn:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Legeskosten gemeente Dijk en Waard;
- Kosten architect en constructeur;
- Makelaars- c.q. verkoopkosten;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Aansluitkosten elektra, water en riolering;
- Kadasterkosten;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling.

## Niet inbegrepen in de koop- / aanneemsom zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Eventueel meer- en/of minderwerk;
- Financieringskosten;
- Abonneekosten voor warmte (Duurzame Ring Heerhugowaard), elektra, water, televisie, data/internet, etc.;
- Terrasinrichting anders dan omschreven in de technische omschrijving;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

## Meer informatie:



Bakker Schoon makelaardij  
Dorpsstraat 573  
Noord-Scharwoude  
bakkerschoon.nl  
info@bakkerschoon.nl  
0226 34 34 55



Kocken Makelaars  
Plantsoengracht 1  
Purmerend  
kocken.nl  
info@kocken.nl  
0299 42 88 88

*Stationshaven is een project van Stationskwadrant Heerhugowaard B.V.*

*Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst, d.d. 21 september 2024 is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.*